



Ihr Partner für die Energiewende

Windenergie zwischen Lengsham und Asenham
Bürgerinformationsveranstaltung

Edmund Morber · Projektleiter Windenergie · 22. Dezember 2025



Inhalt

01

Kurze Vorstellung:
JUWI und Person

02

Projekt: Was ist geplant
und wie ist der aktuelle
Status

03

Fragen: und virtuelle
Besteigung mit Flug über
einen JUWI Windpark

<https://windpark.juwi.de/lengsham>

Windpark Lengsham

Wir treiben die Energiewende voran und sorgen für noch mehr gute Energie. Mit den geplanten Anlagen produzieren wir Strom für über 24.500 Haushalte in Ihrer Region: zuverlässig, sauber, sicher.



02 | Das Projekt

Aktuelle Meldungen aus Bayern

Die Bayerische Staatsregierung hat folgende Kl

1. Klimaneutralität Bayerns bis 2040,
2. Klimaneutralität Staatsregierung bis 2023,
3. Reduktion der Treibhaus-Emissionen um 65

Dafür werden 22 Milliarden Euro bis 2040 berei

[Zum Bayerischen Klimaschutzgesetz](#)

[Zum Bayerischen Klimaschutzprogramm](#)



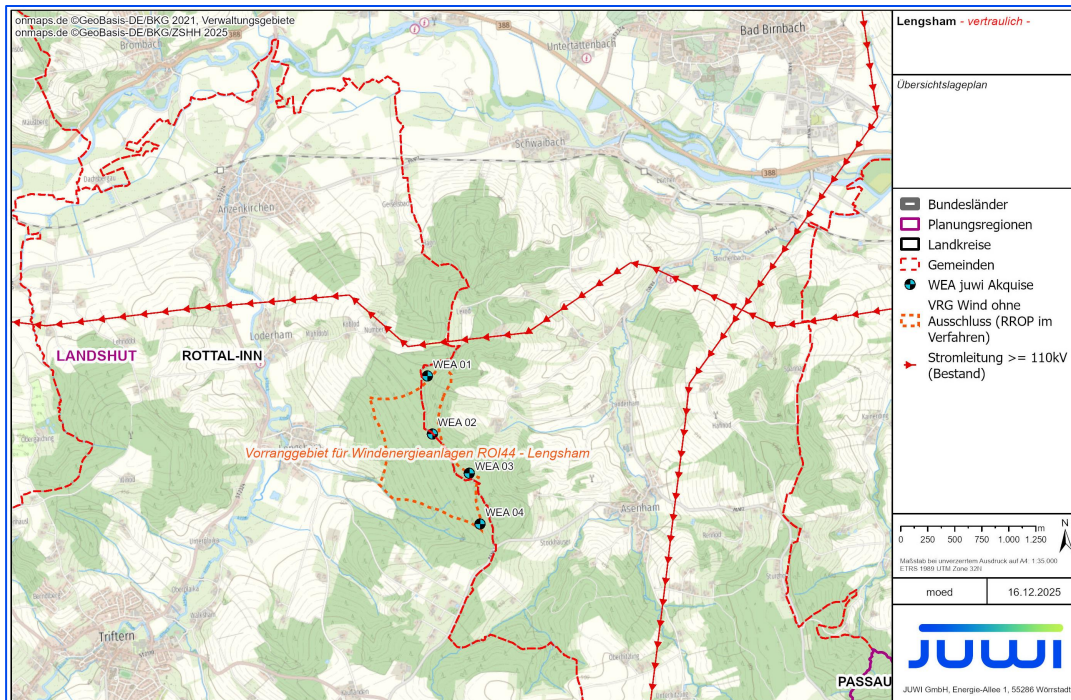
The screenshot shows the website of the Bavarian State Government (www.stmuv.bayern.de). The top navigation bar includes links for MINISTERIUM, PRESSE, THEMEN, AKTIONEN, and SERVICE. Below this is a large banner image. On the left, there is a sidebar with a list of 'Weitere Presse-Themen' (Further Press Topics) including Pressemitteilungen, Pressefotos, and Podcast. The main content area features a large image of wind turbines in a field, with the text 'Novelle des EEG: Verbändeanhörung' (New EEG: Stakeholder Consultation) and a brief description of the consultation process. The Bayerischer Bauernverband logo is visible in the top right corner of the main content area.

Quellenverzeichnis

- [Klimaschutz in Bayern – Bayerisches Landesportal](#)
- [Energiewende in Bayern - Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie](#)
- [Schnappauf: Wetterextreme in Bayern nehmen zu- Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz](#)
- [Energie | Bayerischer Bauernverband](#)

2. Das Projekt

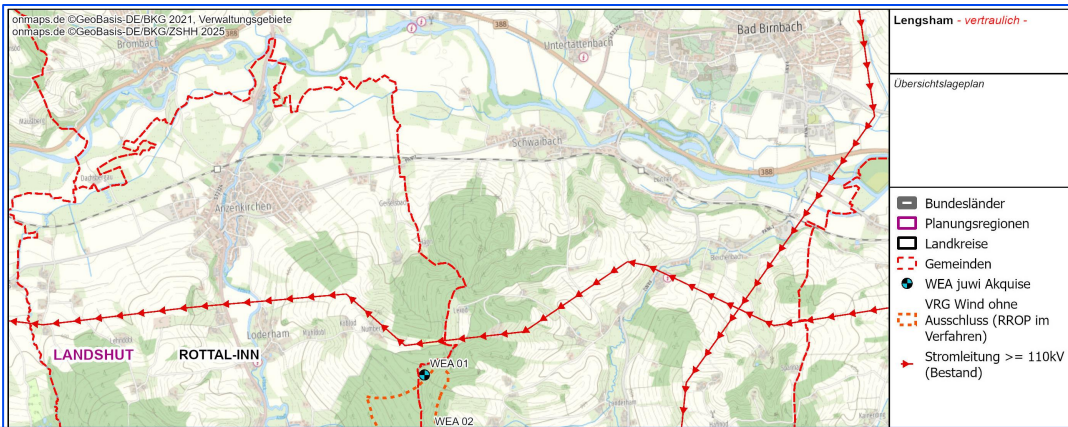
Windenergie zwischen Lengsham und Asenham



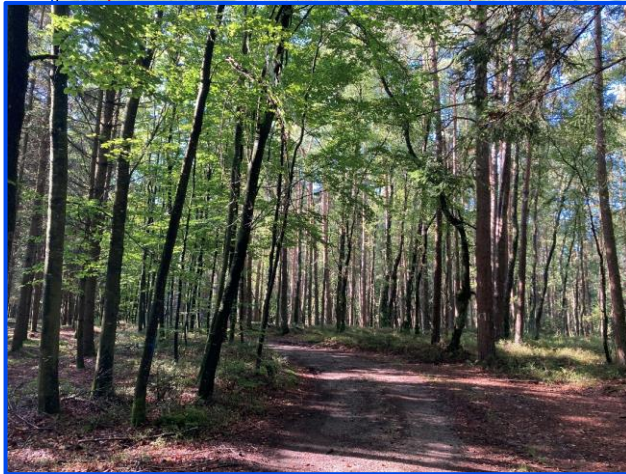
- Lage **zwischen Lengsham und Asenham**
- Fläche **vom Planungsverband Landshut** vorgeschlagen, aber nicht von den angrenzenden Gemeinden unterstützt
- Aktuell **Wirtschaftswald**, mit „Drachenfelsen“, einem Wegkreuz, teils schönem Laubwald
- **günstige Lage** für Windenergienutzung
 - gute Windgeschwindigkeiten
 - > 1.000 m Abstand zu geschlossenen Siedlungen
 - keine harten „Restriktionen“ erkennbar
 - Mehrere Optionen für Netzanschluss
- **4 Anlagen** innerhalb eines **Poolmodelles** geplant
- **Finanzielle Beteiligung der Kommunen** und der **Bürgerinnen und Bürger** geplant

2. Das Projekt

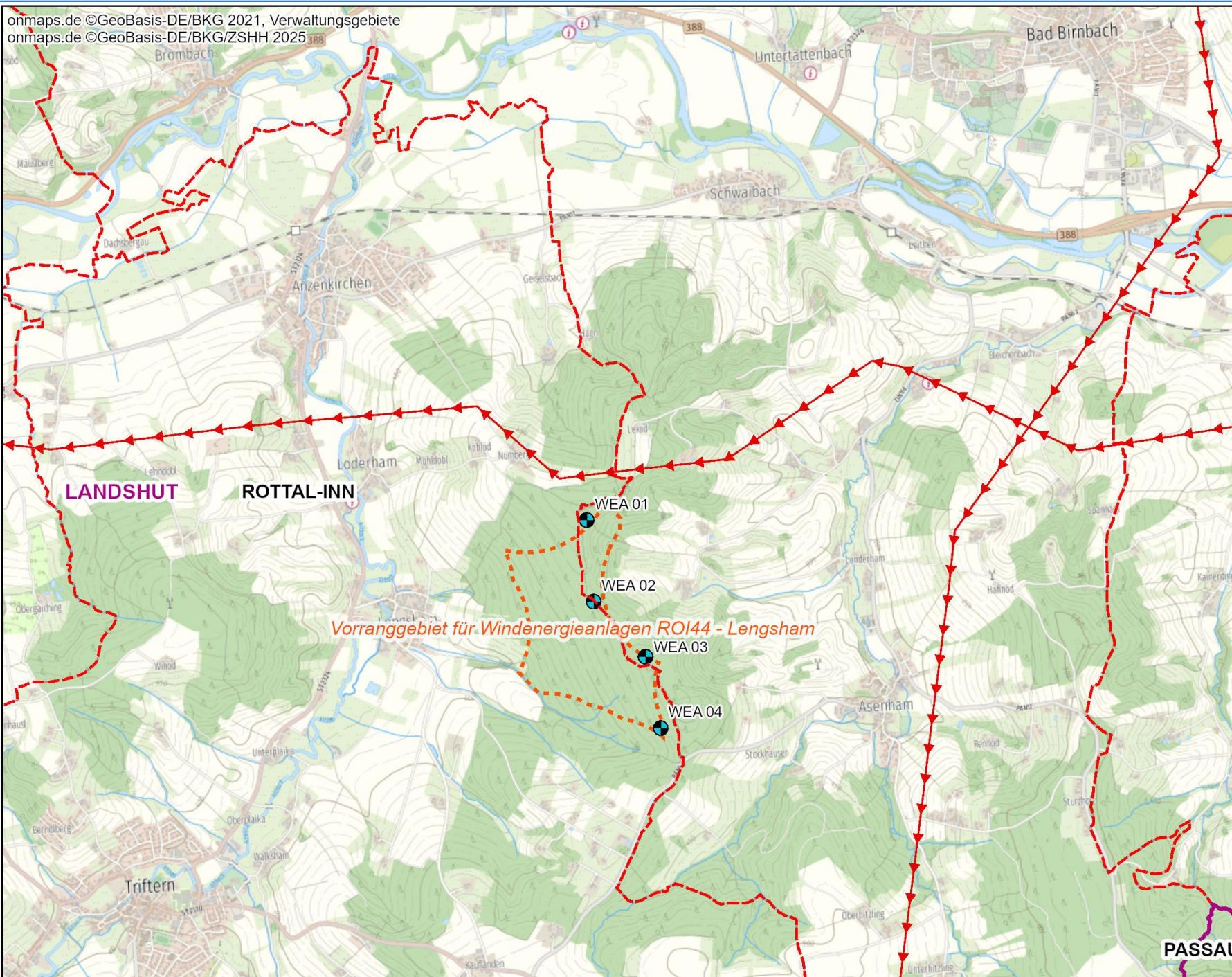
Windenergie zwischen Lengsham und Asenham



- Lage **zwischen Lengsham und Asenham**
- Fläche vom **Planungsverband Landshut** vorgeschlagen, aber nicht von den angrenzenden Gemeinden unterstützt
- Aktuell **Wirtschaftswald**, mit „Drachenfelsen“, einem Wegkreuz, teils schönem Laubwald



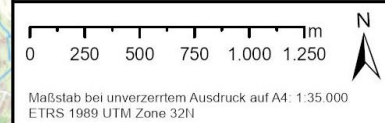
Bürgerinnen und Bürger geplant



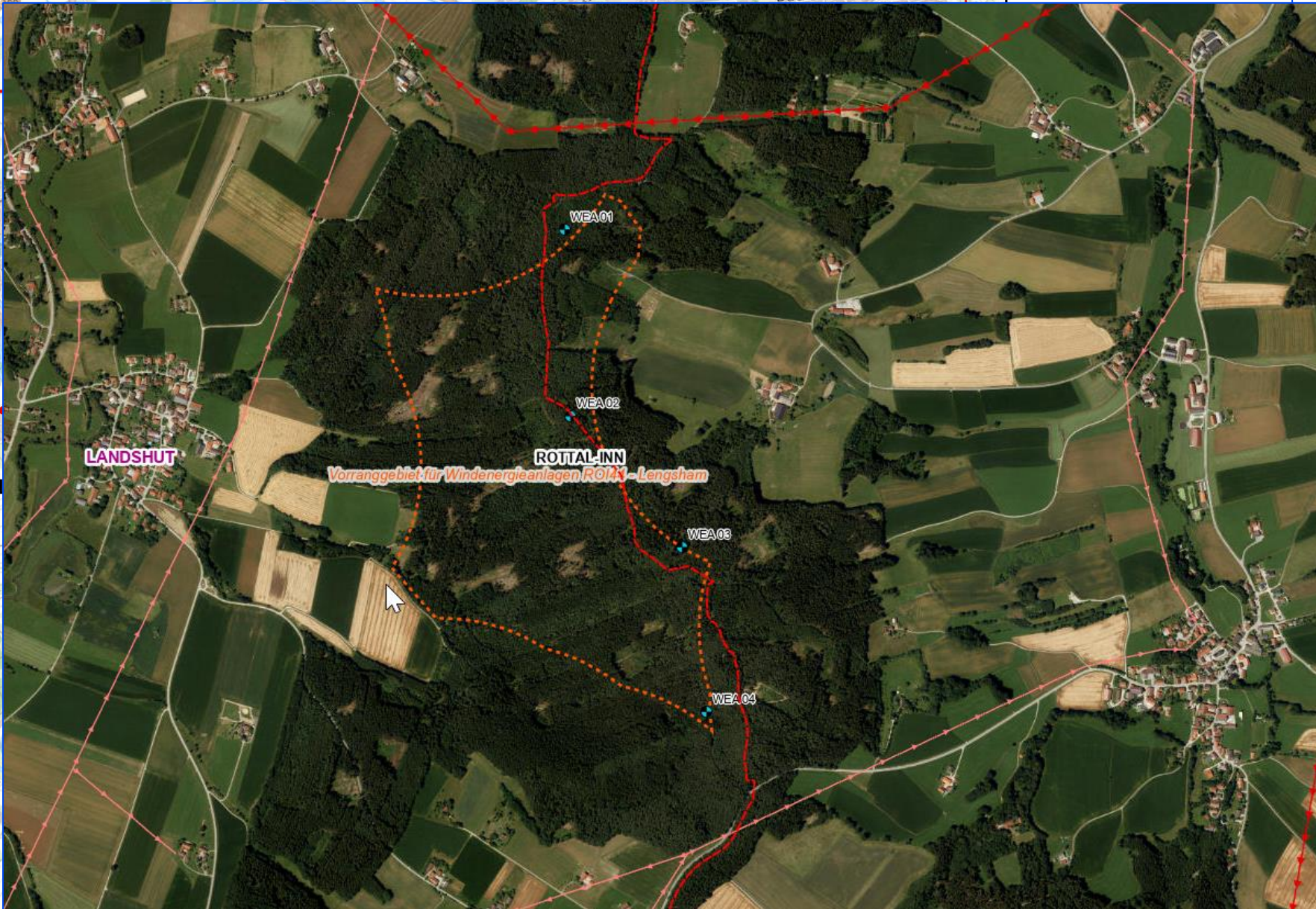
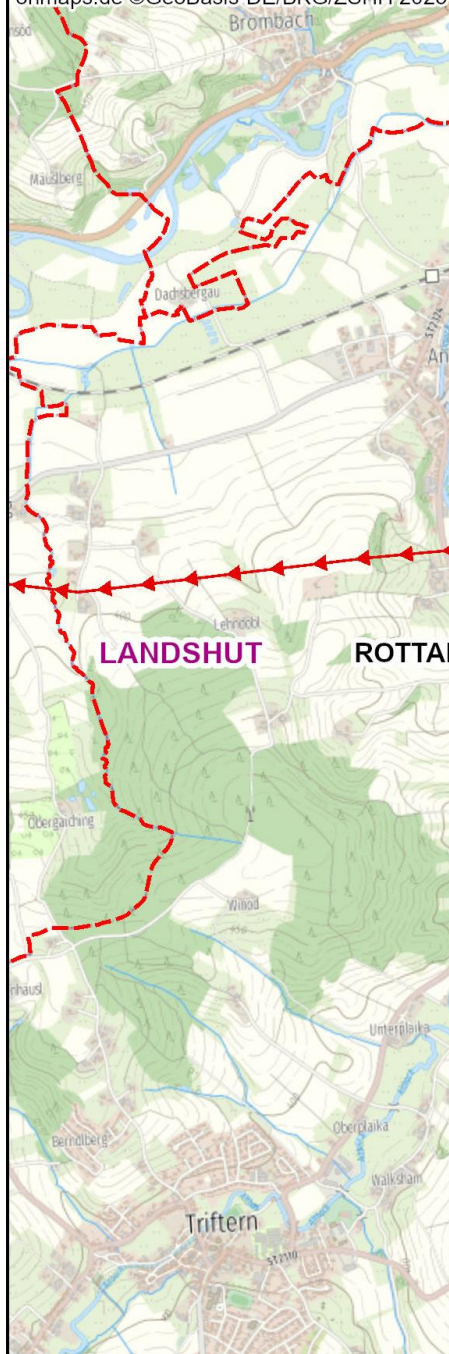
Lenggsham - vertraulich -

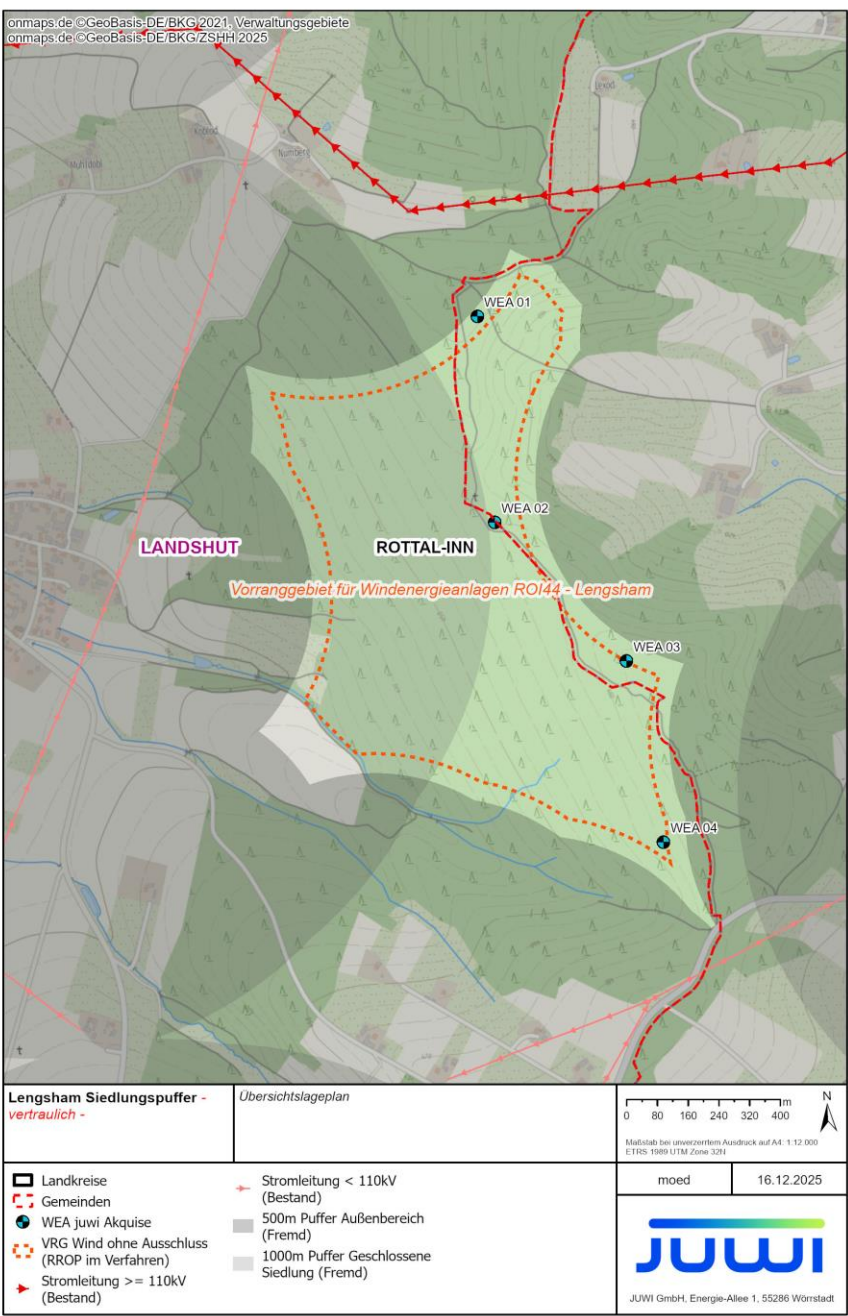
Übersichtslageplan

- Bundesländer
- Planungsregionen
- Landkreise
- Gemeinden
- WEA juwi Akquise
- VRG Wind ohne
- Ausschluss (RROP im Verfahren)
- Stromleitung $\geq 110\text{kV}$ (Bestand)



moed 16.12.2025

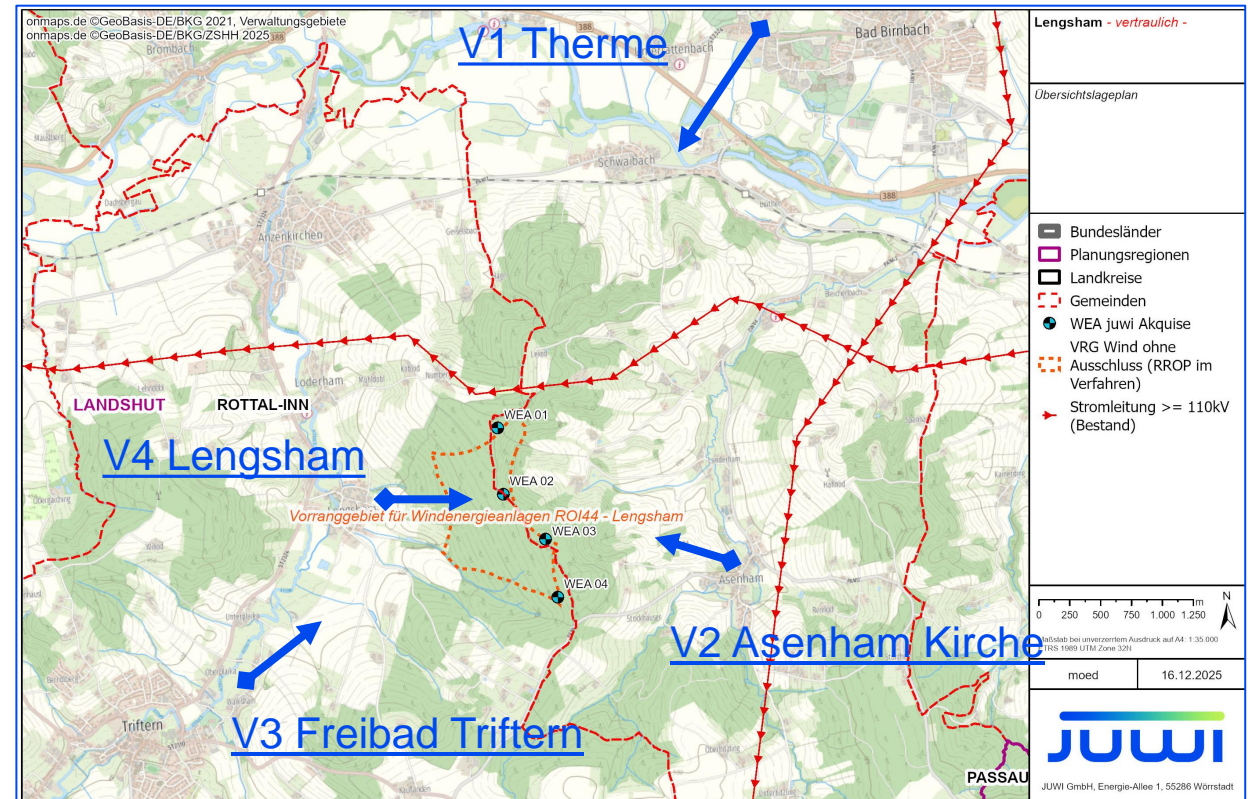




2. Projekt

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte

- Eine Visualisierung soll geplante Windenergieanlagen aus den **für Anwohner, Bürger und Touristen wichtigsten Blickrichtungen** zeigen
- Die Windenergieanlagen werden (auf Basis definierter Vorgaben) fotorealistisch in Panoramen dargestellt. Es wurde **eine reale Anlage** (Vestas V172) mit einer Nabenhöhe von 199 m **angenommen**
- Der Aufwand ist relativ hoch, so dass zunächst nur die **4 Hauptrichtungen** erstellt wurden



2. Projekt

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte

Fotostandpunkt 01 - Therme Bad Birnbach



2. Projekt

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte

Fotostandpunkt 02 - Asenham Kirche



2. Projekt

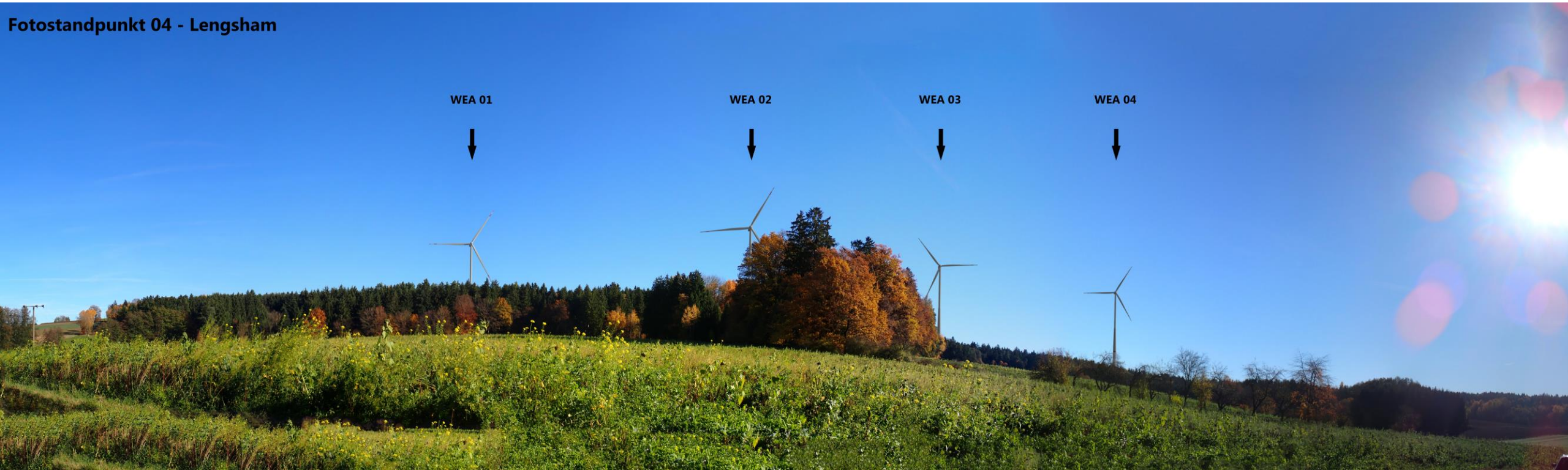
Ein Bild sagt mehr als tausend Worte

Fotostandpunkt 03 - Triftern Freibad



2. Projekt

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte



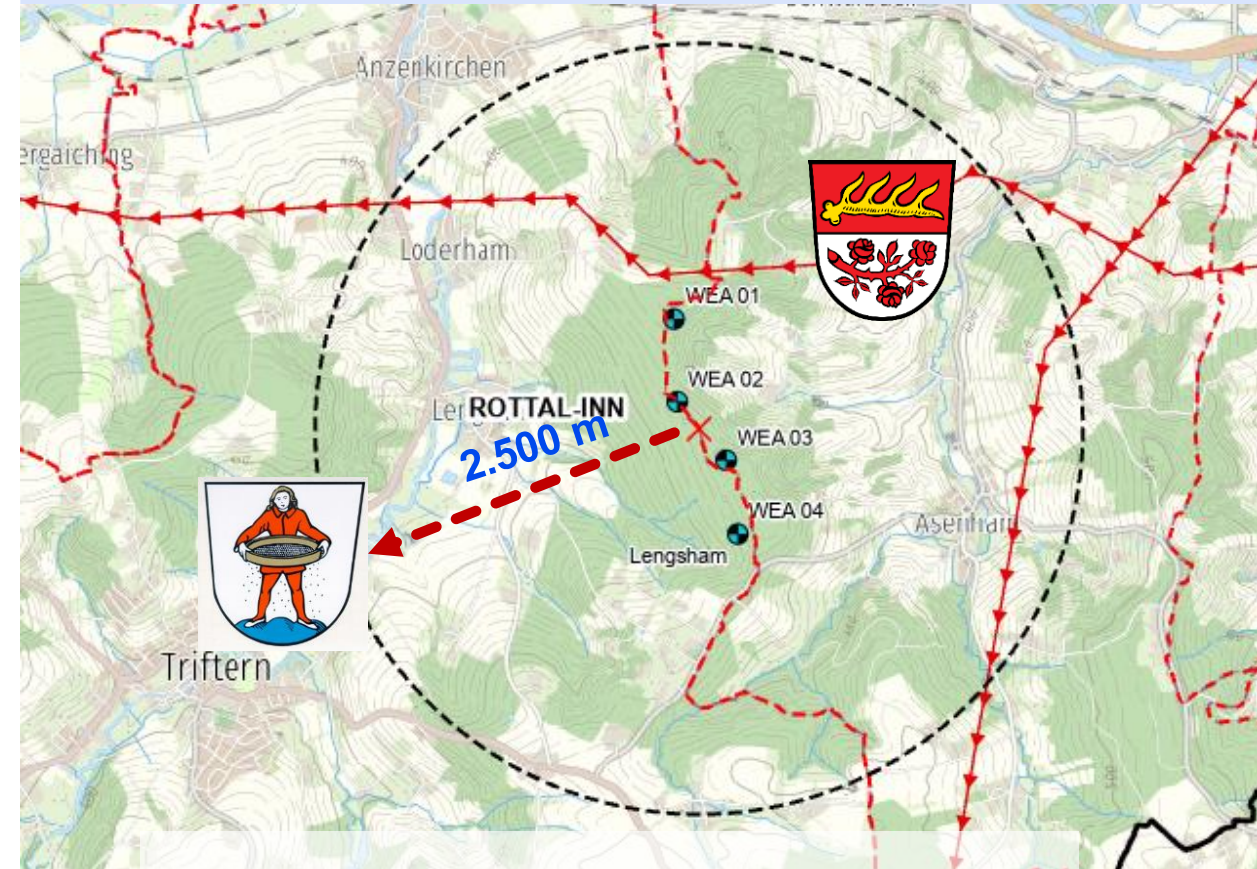
Nutzen für die Gemeinden

Kommunale Beteiligung am Stromertrag

- JUWI möchte die Gemeinden **mit 0,2 Cent pro produzierter Kilowattstunde über 20 Jahre** beteiligen (Grundlage: §6 EEG, sep. Vertrag nötig)
- Summe wird **auf alle Kommunen** im 2,5 km-Umkreis **anteilig ausgeschüttet**
- Für den Markt Triftern und Bad Birnbach bedeuten dies in Summe ca. **144.000 EUR pro Jahr**
(bei 4 Anlagen, 18 Mio. kWh pro WEA * Jahr)

	Markt Triftern	Bad Birnbach
Flächenanteil in %	53,42 %	46,59 %
Beteiligung in €	76.917,60 €	67.082,40 €

- Die **Windenergienutzung unterstützt damit die kommunale Daseinsvorsorge** (z. B. ermöglicht es Investitionen in ÖPNV, Kita, Vereine, Tourismus etc.)



4 WEA bedeuten ca. 144.000 € pro Jahr für die zwei angrenzenden Gemeinden!

□ Umkreis (vereinfacht mit einem Mittelpunkt dargestellt)

- Windenergie-Anlage (WEA)

Poolkonzept stärkt Finanzkraft und Dorfgemeinschaft

Unser Ziel - Pachteinnahmen auf Viele verteilen

Ein sogenannter Poolvertrag

- ... **teilt die Gesamtpacht** an alle Grundstückseigentümer im Gebiet **transparent** auf
- ... behandelt grundsätzlich **alle Eigentümer gleich** (identischer Vertrag)
- ... sorgt über das Flächenentgelt dafür, dass **alle Eigentümer im Pool** am geplanten Windpark **partizipieren**
- ... führt für alle Eigentümer **zusätzlich** zu einer **nutzungsabhängigen Vergütung** (Staffelung)
- ... **erhöht die Planungssicherheit** aller am Projekt Beteiligten
- ... ermöglicht die **Optimierung der Standorte** und führt so zu **höheren Gesamterträgen** und damit einer **höheren Gesamtpacht** (Pachthöhe = prozentualer Anteil vom Ertrag)

Zeitplan und nächste Schritte

Langfristige und verlässliche Projektplanung bei JUWI

Meilenstein	2025				2026				2027				2028-2029		2030-2031			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	2028	2029	2030	2031		
Prüfung Standort, Potential, Genehmigungsfähigkeit																		
Information Gemeinden																		
Ansprache und Zustimmung der Eigentümer																		
Gutachten z. B. Vögel																		
Windmesskampagne																		
Technische Planung																		
Genehmigungsverfahren BImSchG																		
Teilnahme EEG, Verkauf, Umsetzung Bürgerbeteiligung																		
Bau der genehmigten WEA																		
Inbetriebnahme																		

heute

Information & Kommunikation (Bürger*innen, Anwohner, Presse)

Bundesimmissionsschutzgesetz

Bestandteile der Prüfung und Genehmigung

- **Schutz der Menschen / Anwohner**
(Abstände, Schall, Schatten, Fußgänger ...)
- **Artenschutz** (Vögel, Amphibien, ...)
- **Eingriff in Wald** und Ackerflächen
(Rodung, Lager, Montageflächen)
- **Boden- / Trinkwasserschutz**
- **Kabel- und Wegebau**
- **Auswahl der Windenergieanlage** (inkl. Fundament, Bau, Betrieb, Turm, Nabenhöhe, Rotorlänge, Materialien, ...)
- **Rückbau** der Windenergieanlage (inkl. WEA, Fundament, Nebeneinrichtungen, Versiegelungsflächen, Wiederherstellung, Bürgschaft)
- **Brandschutz** (Brandmeldeanlage, Löschanlage, ggfs. Löschteich)
- **Baugenehmigung**, Ablauf / Termine, ggfs. Baubegleitung
- **Ausgleichsmaßnahmen** zur Kompensation des Eingriff während Bau, Betrieb und Rückbau (Bewertung Eingriff, Festlegung Ausgleichsmaßnahmen: Was – wann – wo & wie?)
- Berücksichtigung militärische Belange, Radar/Funk, zivile Luftfahrt, Denkmäler u. v.



Genehmigung

Prüfung unseres Antrag (inkl. aller Gutachten), Durchführung „Beteiligungsverfahren“ inkl. Bewertung, Festlegung und Überwachung von Genehmigungsauflagen

03 | Fragen und virtuelle Besteigung



Edmund Morber

Edmund Morber
Projektleiter Akquise
Regionalbüro Ansbach
Edmund.Morber@juwi.de
+49 981 / 755 700 – 32
+49 174 / 74 99 427

Joachim Mahr

Joachim Mahr
Projektentwicklung · Flächensicherung
Regionalbüro Ansbach/Stuttgart
Joachim.Mahr@juwi.de
Mobil +49 152 299 23 219

