

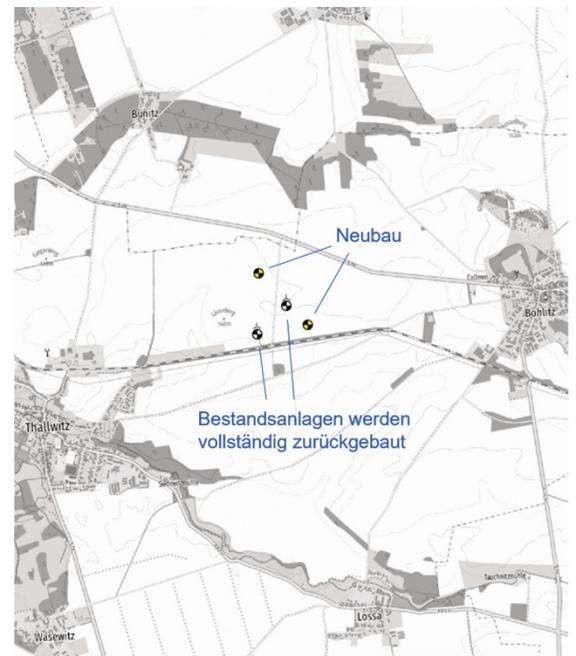
Liebe Bürgerinnen und Bürger,

wir, der Projektentwickler JUWI aus Brandis bei Leipzig, planen die Erneuerung der beiden Bestandsanlagen zwischen den Ortschaften Thallwitz und Böhlitz. Mit diesem ersten Bürgerbrief möchten wir Sie über das Vorhaben informieren. In den kommenden Ausgaben werden wir Ihnen das Repowering-Verfahren und die nächsten Schritte genauer vorstellen. Ihre Fragen beantworten wir in der Zwischenzeit selbstverständlich gerne. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

## Erneuerung der beiden Bestandsanlagen

Die beiden in die Jahre gekommenen, bestehenden Windenergie-Anlagen, welche bereits 2001 in Betrieb gegangen sind, werden zukünftig durch zwei moderne, leistungsstarke Anlagen des Typs N175 ersetzt. Diese Anlagen des deutschen Herstellers Nordex haben jeweils eine Leistung von 6,2 Megawatt, eine Nabenhöhe von 179 Metern und eine Gesamthöhe von 266,5 Metern.

Die neuen Anlagen werden in unmittelbarer Nähe der bisherigen Standorte auf landwirtschaftlich genutztem Offenland errichtet. Zuvor müssen die Altanlagen samt Fundamenten vollständig zurückgebaut werden.



## Das Vorhaben auf einen Blick



2

Windenergie-Anlagen

Die beiden Bestandsanlagen werden durch zwei Windenergie-Anlagen der 6-Megawatt-Klasse ersetzt



12,4 MW  
Gesamtleistung

Dies entspricht einer Verzehnfachung der bisherigen Leistung



38,9 Mio. kWh  
Jahresertrag

Somit kann zukünftig am selben Standort mehr als das 20-fache an Strom erzeugt werden



14.600  
Haushalte

Der Windpark produziert jährlich bilanziell Strom für mehr als 14.000 Haushalte



ca. 77.000 €  
Kommunalabgabe

Verlässliche jährliche Einnahme für Gemeinden im Umkreis von 2,5 km um die Anlagen

## Verlässliche Einnahmen – lokale Wertschöpfung

Das sächsische Erneuerbare-Energien-Ertragsbeteiligungsgesetz (EEErtrBetG) regelt die Beteiligung der Gemeinden im Umkreis von 2,5 Kilometern um jedes Windrad. Es werden Einnahmen in Höhe von 0,2 Cent je tatsächlich eingespeister Kilowattstunde über die Betriebsdauer hinweg erzeugt. Das Geld bleibt in Ihrer Gemeinde und kann für Investitionen vor Ort genutzt werden. Alle betroffenen Gemeinden erhalten eine finanzielle Beteiligung gemäß ihres Flächenanteils von in Summe rund 77.000 Euro pro Jahr. Zusätzlich kann eine Individualvereinbarung über weitere Zahlungen abgeschlossen werden. Hinzu kommen Gewerbesteuereinnahmen, die zu 90 Prozent in der Standortgemeinde bleiben.

## Die wichtigsten Infos rund um das Regionalplanverfahren

Vor wenigen Tagen hat der Planungsverband für die Region Leipzig-West Sachsen den Erstentwurf der Teilfortschreibung des Regionalplans im Bereich Erneuerbare Energien veröffentlicht. Hierin sind auch die Flächen um die Bestandsanlagen enthalten. Das heißt konkret: Nach jetzigem Stand sollen die Flächen als Vorranggebiete für den Bau von Windenergie-Anlagen ausgewiesen werden. Die Teilfortschreibung soll, nach einer öffentlichen Beteiligung, bis Ende 2027 in Kraft treten.

Für diesen Fall werden wir die ausgewiesenen Flächen mit weiteren Windenergie-Anlagen beplanen und einen entsprechenden Genehmigungsantrag vorbereiten.

## So geht es nun im Projekt weiter



### Die nächsten Schritte

JUWI wird in den kommenden Wochen sowohl eigene als auch externe Gutachten zu den beiden neu geplanten Windenergie-Anlagen anfertigen lassen. Im Sommer soll daraufhin der Antrag auf Genehmigung gestellt werden.



### Tag der Erneuerbaren

JUWI lädt alle Interessierte zum Tag der Erneuerbaren in die JUWI-Niederlassung im Energiepark Waldpolenz in Brandis. Am 12. April gibt es dort von 11 bis 15 Uhr ein abwechslungsreiches Programm auch für Familien.



### Weitere Informationen

JUWI wird am 28. April beim 6. Bürgerdialog in Thallwitz alle Bürgerinnen und Bürger umfassend zum Projekt informieren. Aktuelle Informationen werden wir regelmäßig auch auf der Projektwebsite veröffentlichen.

## Am Anfang steht das Gespräch. Wir freuen uns auf Sie!

### Raphael Binz

Projektleiter

Tel. 034292 – 63 29 44

Email: [raphael.binz@juwi.de](mailto:raphael.binz@juwi.de)

### JUWI GmbH

Am alten Flugplatz 1

04821 Brandis

### Das Projekt im Internet

<https://windpark.juwi.de/gemeinde-thallwitz>



**JUWI**